

Утверждаю:

Директор

ООО «Жилищный комплекс Сибири»

С.А.Кузичкина

АКТ

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома № 2/1 5 микрорайон.
(весеннего осмотра)**

г.Лянтор

« 30 » апреля 2026 г.

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2010 год

Срок службы здания: 75 лет

Материал стен: железобетонные панели

Вид и тип фундамента: железобетонный

Вид и тип кровли: рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком

Число этажей: 9

Количество подъездов: 5

Количество квартир: 170

Количество лифтов: 5 шт.

Общая площадь дома: 10521,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 4409,9 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Комиссия в составе:

1. Председатель Совета МКД: Кравченко Наталья Валерьевна

2. мастер участка ООО «Жилищный комплекс Сибири»: Ковалев Леонид Сергеевич;

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества:

г.Лянтор, 5 мкр. многоквартирный дом № 2/1.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
3. Перегородки	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Неисправности и повреждения: Отсутствуют

5. Крыша	Неисправности и повреждения: Летом 2026 г при необходимости произвести ремонт гидроизоляционного слоя кровли с 1-5 подъезды.
6. Полы	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
7. Проемы: Окна двери	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
8. Отделка внутренняя наружная	Неисправности и повреждения: Необходимо провести косметический ремонт внутри подъездов. На междуэтажных площадках, на стенах имеются местами отслоения штукатурного слоя, шпаклевки, масляной краски на лестнице, на стенах. Необходимо утепления внутренних швов в панелях на междуэтажных площадках. В летний период времени необходимо провести работы по покраске стен фасада-закрасить надписи, рисунки.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Неисправности и повреждения: отсутствует данное оборудование на момент осмотра лифты находятся в исправном, рабочем состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление	Неисправности и повреждения: отсутствуют
11. Крыльца	Неисправности и повреждения:
12. Межпанельные стыки	Неисправности и повреждения: Ремонт и утепление наружных межпанельных швов по заявлениям собственников летом 2026 г.
13. Входная группа	Неисправности и повреждения: летом 2026 г провести работы по покраске стен фасада крыльца-закрасить надписи, рисунки.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 В. Ковалева